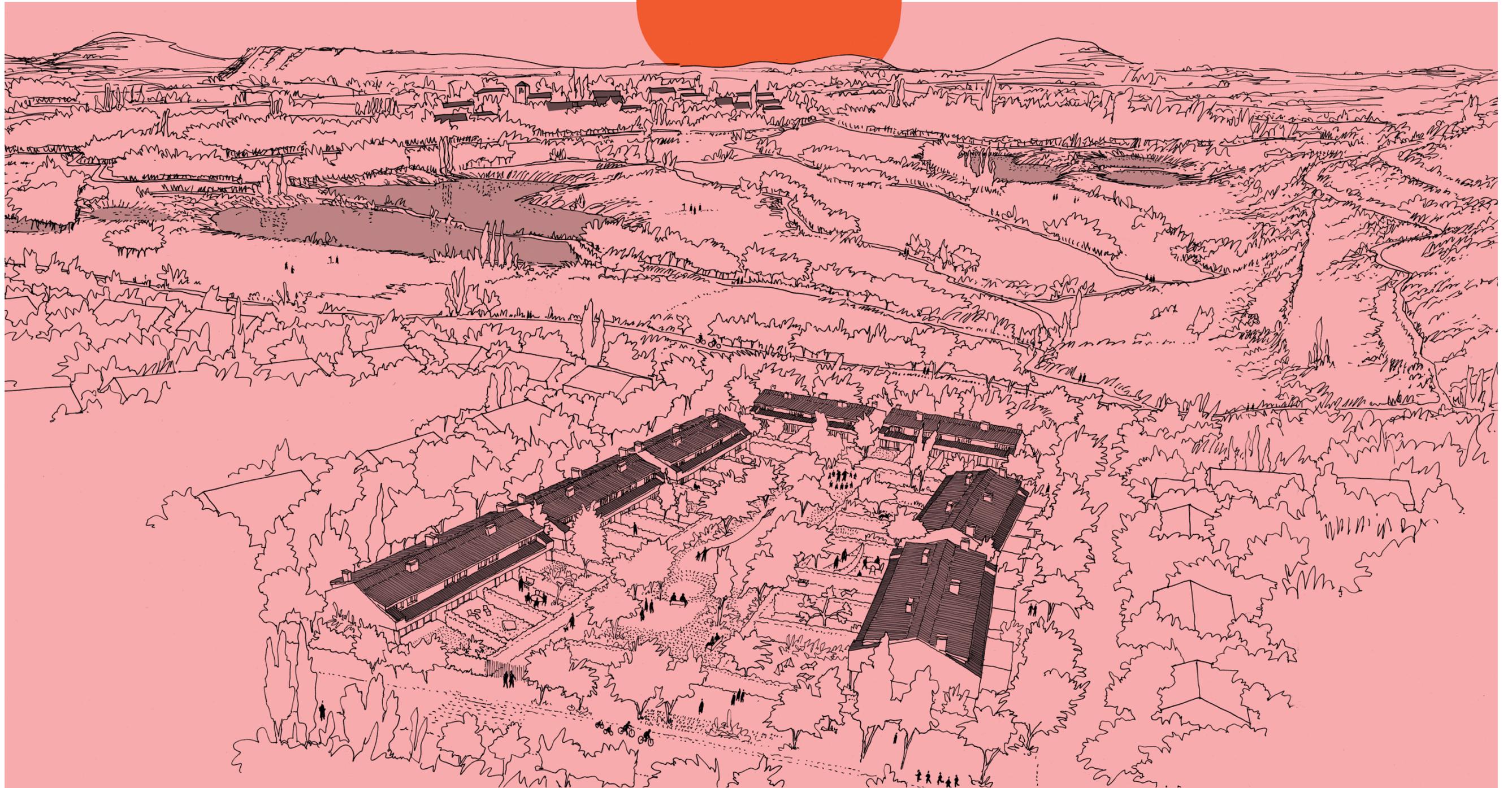
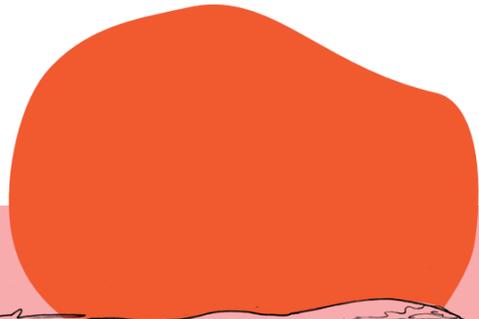
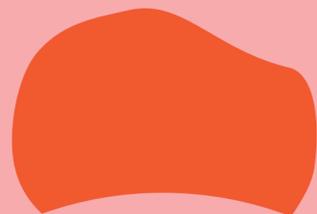


Zuasti Hábitat





Un ecosistema de bienestar

Zuasti nació en 1994 con el objetivo de crear un ecosistema de bienestar en una ubicación privilegiada; un hábitat en el que vivir en plena naturaleza, a escasos minutos de la ciudad.

30 años después se ha convertido en la urbanización y el complejo de ocio de referencia en la zona de Pamplona. Una comunidad en la que más de 400 familias disfrutan de un estilo de vida único.



Zuasti Hábitat

Una promoción de 28 unifamiliares diseñados por Enrique Kahle en un emplazamiento excepcional, lejos del ruido y cerca de lo que importa: el bienestar. Viviendas con altas calidades constructivas, respetuosas con el medio ambiente y diseñadas para establecer un diálogo entre las personas y la naturaleza.

Club de Campo

El Club de Campo Señorío de Zuasti formará parte de tu hogar, ya que con la compra de tu unifamiliar te convertirás en socio del club. Además, podrás disfrutar de todas sus instalaciones sin coste alguno desde el momento de la reserva, hasta la entrega de tu vivienda.

MRA presenta Muda

Muda es un servicio exclusivo de MRA que facilita el cambio de vivienda. Podrás adquirir tu unifamiliar en Zuasti Hábitat sin abonar la entrada ni afrontar ningún gasto, y seguirás viviendo en tu casa actual hasta la entrega de llaves. Cámbiate de casa cambiando solo el importe de tu hipoteca.

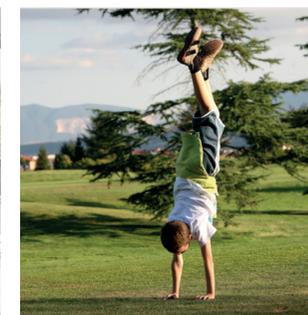
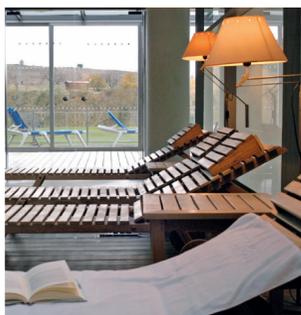




Club de Campo

El Club de Campo Señorío de Zuasti te ofrece un ecosistema de instalaciones de deporte y alternativas de ocio para toda la familia.

- Campo de golf de 18 hoyos diseñado por José María Olazabal
- Cancha de prácticas y putting green
- Piscinas e hidromasaje
- Gimnasio Biocentro
- 4 pistas de tenis
- 5 pistas de padel
- 1.200.000 m2 de espacio natural y un robleal milenario



Enrique Kahle & Ignacio Asensio

Enrique Kahle e Ignacio Asensio son arquitectos por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad de Navarra en Pamplona, ciudad en la que han desarrollado su carrera profesional. La arquitectura, el diseño de interiores y de producto han sido sus principales ámbitos de acción, llevando a cabo proyectos públicos y privados.

Ignacio Asensio se ha consolidado como un perfil reconocido que destaca por su capacidad de trabajo en diferentes ámbitos como el residencial, el industrial y el comercial. Su trabajo consiste en intervenir en el desarrollo integral de los proyectos y en ejecutar la dirección de obra.

Enrique Kahle se ha establecido en su propio estudio desde 2016, con una visión multidisciplinar en la que combina arquitectura, diseño de interiores, de producto y gráfico, y un taller de prototipos de mobiliario.

Su trabajo ha sido reconocido a nivel nacional e internacional:

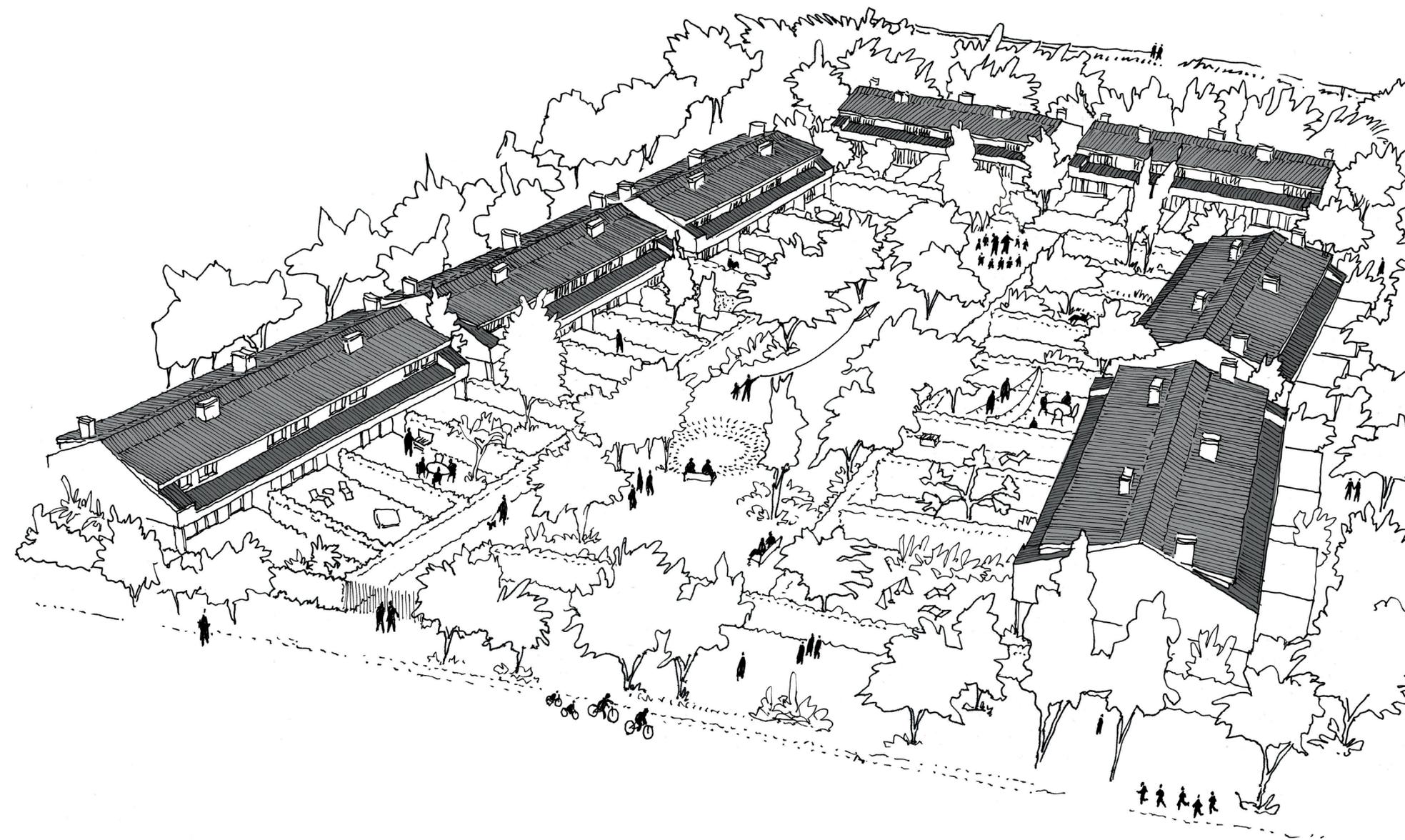
- ICONIC Awards 2017 del German Design Council, Interior Innovation.
- Premi Catalunya d'Ecodisseny 2015.
- Premios Ascer 2014.
- Premios Saloni de Arquitectura.
- Premios COAVN 2013 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro.
- Premio Internacional de Arquitectura Sostenible.

Construcciones ACR

ACR es una constructora española con 50 años de experiencia que destaca por su ADN innovador y por un sentido de la colaboración que persigue la excelencia. Comprometida con la sostenibilidad en todas sus vertientes, es pionera en la implantación de Lean Construction en España y aplica Last Planner en todas sus obras. Ha construido más de 34.000 viviendas, 9.200 en los últimos 7 años, y es una compañía reconocida por su trabajo en todo tipo de ámbitos: residencial, oficinas, residencias de ancianos y estudiantes, edificios industriales, hoteleros o sanitarios. ACR cuenta con cinco delegaciones distribuidas en Madrid, Navarra, Castilla y León, País Vasco y Aragón y una plantilla integrada por más de 360 personas.

Enrique Kahle ha proyectado 28 viviendas diseñadas para establecer un diálogo entre las personas y su hábitat.

“Es el resultado de la adaptación del espacio, respetuoso con el entorno natural con el que convive, donde la naturaleza es hogar. Lejos del ruido, cerca de lo que importa: El bienestar”.



Zuasti Hábitat representa una forma de vida contemporánea.

Sé parte de una comunidad con la inquietud de vivir conectada al espacio que habita.

Adosados con amplio jardín privado y una distribución interior que interpreta el espacio para poner a las personas en el centro.



Viviendas construidas con calidades que garantizan el máximo confort en un entorno inigualable.

Innovación al servicio de la eficiencia: aerotermia con suelo radiante refrescante y Calificación Energética A.

Desde 180 m² construidos
Jardín privado
Parcela de 360 m²
3 baños
Cocina equipada
Amplio salón comedor
Garaje cerrado
Trastero y despensa



Zuasti Hábitat



Planta general de la promoción y superficies de parcelas

28 Viviendas
parcela 15-10

CUADRO DE SUPERFICIES DE PARCELAS

| PARCELA Nº | PARCELA PRIVADA | JARDÍN | PATIO DELANTERO |
|------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 1 | 383,60 m ² | 206,78 m ² | 60,91 m ² |
| 2 | 279,27 m ² | 106,72 m ² | 59,80 m ² |
| 3 | 274,21 m ² | 106,72 m ² | 54,74 m ² |
| 4 | 334,59 m ² | 155,12 m ² | 63,56 m ² |
| 5 | 326,72 m ² | 155,12 m ² | 55,71 m ² |
| 6 | 256,52 m ² | 106,72 m ² | 37,04 m ² |
| 7 | 251,45 m ² | 106,72 m ² | 31,98 m ² |
| 8 | 309,76 m ² | 155,12 m ² | 38,76 m ² |
| 9 | 316,08 m ² | 155,12 m ² | 45,05 m ² |
| 10 | 258,76 m ² | 106,72 m ² | 39,29 m ² |
| 11 | 263,30 m ² | 106,72 m ² | 43,83 m ² |
| 12 | 276,17 m ² | 110,23 m ² | 50,23 m ² |
| 13 | 569,59 m ² | 395,72 m ² | 31,11 m ² |
| 14 | 222,69 m ² | 103,19 m ² | 9,00 m ² |
| 15 | 222,69 m ² | 103,19 m ² | 9,00 m ² |
| 16 | 325,41 m ² | 184,18 m ² | 27,57 m ² |
| 17 | 325,41 m ² | 184,18 m ² | 27,57 m ² |
| 18 | 222,69 m ² | 103,19 m ² | 9,00 m ² |
| 19 | 222,69 m ² | 103,19 m ² | 9,00 m ² |
| 20 | 430,80 m ² | 252,20 m ² | 35,84 m ² |
| 21 | 430,74 m ² | 233,12 m ² | 52,61 m ² |
| 22 | 249,30 m ² | 106,67 m ² | 29,88 m ² |
| 23 | 249,30 m ² | 106,67 m ² | 29,88 m ² |
| 24 | 359,16 m ² | 201,85 m ² | 41,40 m ² |
| 25 | 355,56 m ² | 201,85 m ² | 37,80 m ² |
| 26 | 245,69 m ² | 106,67 m ² | 26,27 m ² |
| 27 | 245,69 m ² | 106,67 m ² | 26,27 m ² |
| 28 | 483,50 m ² | 294,16 m ² | 44,33 m ² |

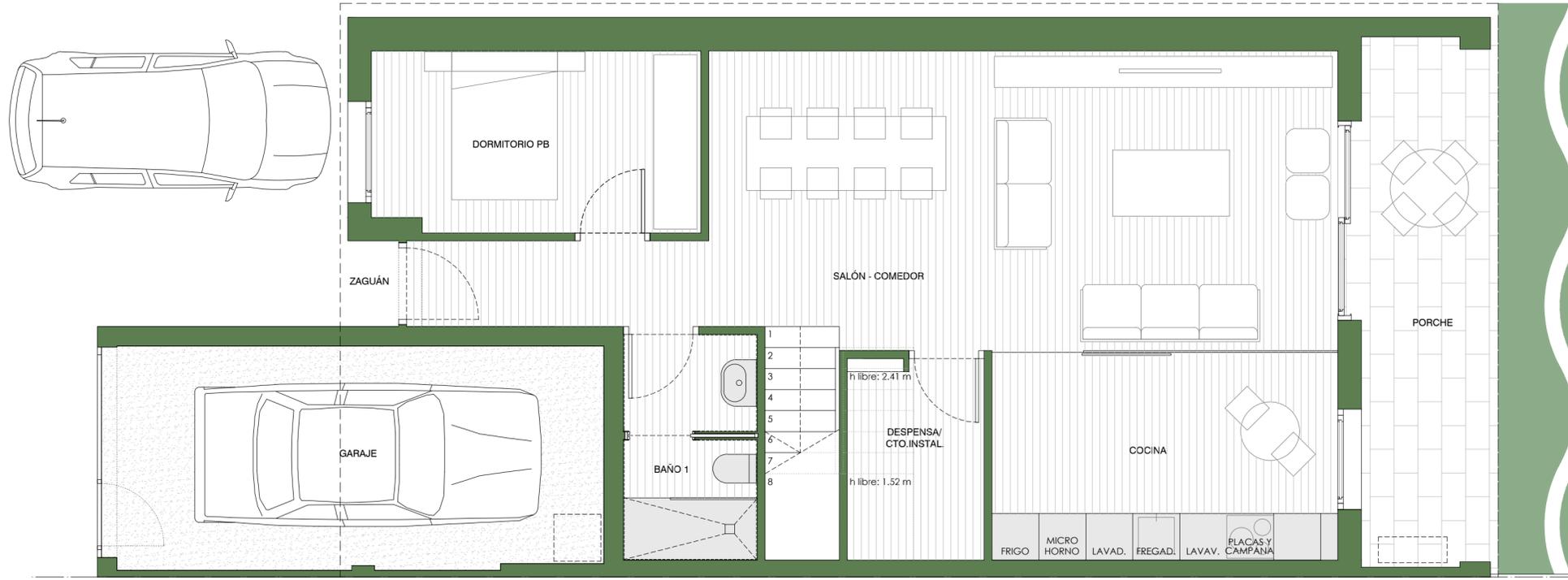
SUPERFICIE PARCELA COMÚN: 1.705,96 m²

Nota: La presente información, perspectivas, medidas, cotas y documentación gráfica, son simplemente orientativas no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual y están sujetas a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas que surjan dentro del proceso de obtención de licencias, permisos y autorizaciones necesarias y/o por necesidades del proceso constructivo o de diseño a criterio de la Dirección de Obras sin que ello suponga una merma de calidad. El mobiliario, electrodomésticos y jardinería tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico. Promueve: LOGISTIK GESTIÓN DE NEGOCIOS S.L. CIF B/71124242. Inscrita en el Registro Mercantil de Pamplona al tomo 1660, folio 198, Hoja NA32937.



VIVIENDA TIPO A EXTR., IZDA. (VIV.4,8,12,24)
PLANTA BAJA

A TIPO
EXTR
IZDA
OPC. DORM. PB



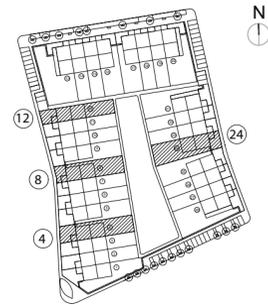
CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES

| PLANTA BAJA | |
|---|----------------------------|
| BAÑO 1 | 4,67 m ² |
| COCINA | 9,72 m ² |
| DORMITORIO PB (OPCIONAL) | 11,80 m ² |
| SALÓN-COMEDOR | 34,68 m ² |
| DESPENSA / CTO. INSTALACIONES | 4,52 m ² |
| GARAJE | 17,78 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR PLANTA BAJA | 83,17 m² |

| CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES | | |
|---|-----------------|---------------------------|
| ZAGUÁN (50%) | | 0,36 m ² |
| PORCHE (50%) | | 5,90 m ² |
| JARDÍN | SEGÚN SITUACIÓN | |
| PATIO DELANTERO | SEGÚN SITUACIÓN | |
| TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIORES | | 6,26 m² |

| PLANTA PRIMERA | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| ESCALERA | 5,14 m ² |
| DISTRIBUIDOR | 3,67 m ² |
| BAÑO 2 | 4,75 m ² |
| BAÑO 3 | 4,39 m ² |
| DORMITORIO 1 | 19,40 m ² |
| DORMITORIO 2 | 11,86 m ² |
| DORMITORIO 3 | 13,91 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA 1* | 63,12 m² |
| TOTAL SUP. ÚTIL (PB+P1) | 146,29 m² |

| CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS | | |
|---|--|-----------------------------|
| PLANTA BAJA INTERIORES | | 102,62 m ² |
| PLANTA PRIMERA INTERIORES | | 79,54 m ² |
| EXTERIORES | | 6,65 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA (PB+P1+EXT.) | | 188,81 m² |

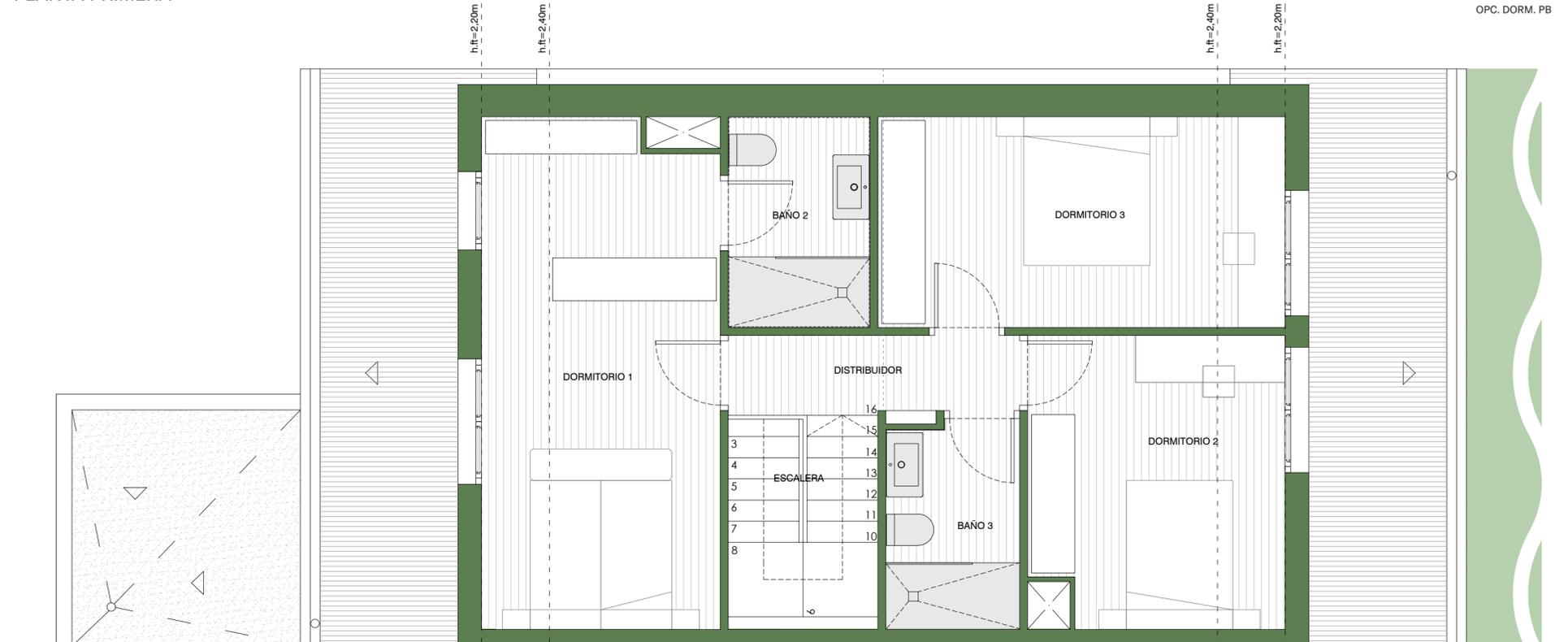


(* Las superficies útiles y construidas que figurarán en escrituras, seguirán el criterio de medición establecido en el artículo 21 del Anexo 2 del Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero.

Nota: La presente información, perspectivas, medidas, cotas y documentación gráfica, son simplemente orientativas no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual y están sujetas a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas que surjan dentro del proceso de obtención de licencias, permisos y autorizaciones necesarias y/o por necesidades del proceso constructivo o de diseño a criterio de la Dirección de Obra sin que ello suponga una merma de calidad. El mobiliario, electrodomésticos y jardinería tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1988, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico. Promueve: LOGISTI.K GESTIÓN DE NEGOCIOS S.L. CIF B/71124242. Inscrita en el Registro Mercantil de Pamplona al tomo 1660, folio 198, Hoja NA32937.

PLANTA PRIMERA

A TIPO
EXTR
IZDA
OPC. DORM. PB

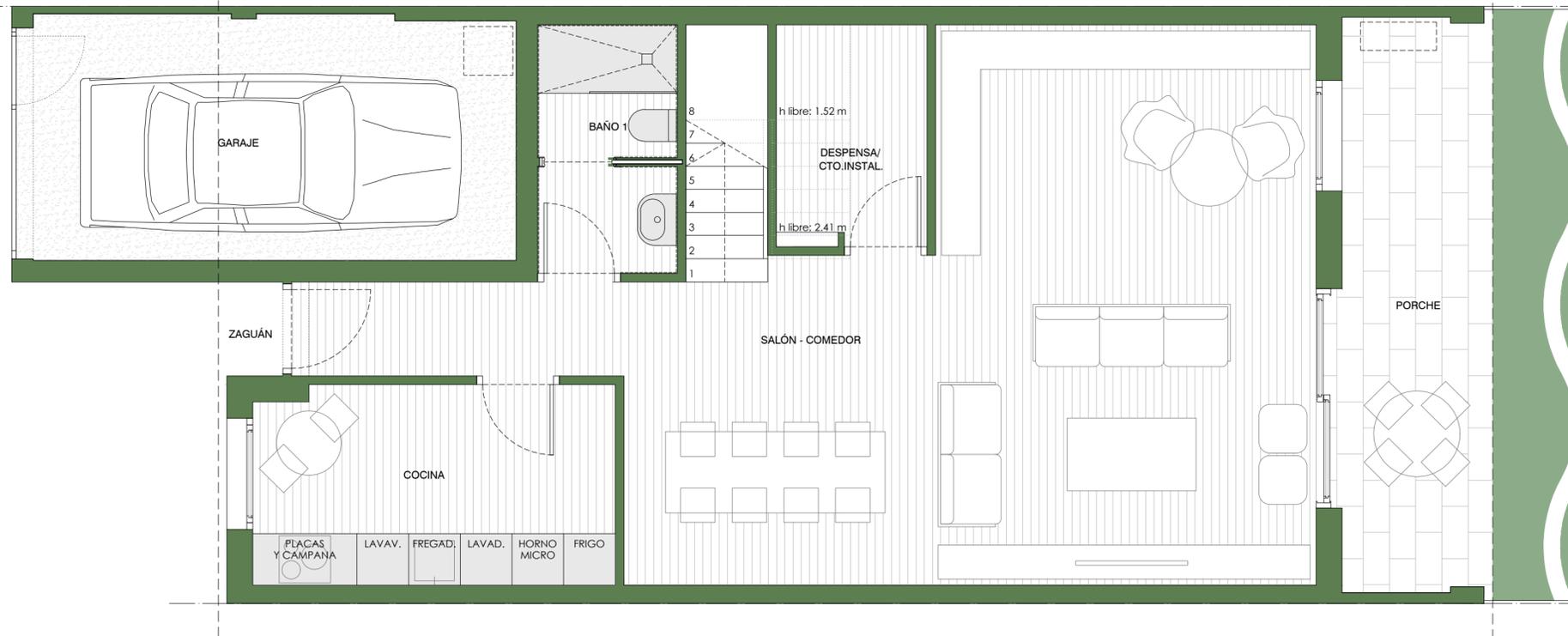


| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | | |
|--------------------------------------|---|---|
| Clase | Consumo de energía primaria (kWh/m ² ·año) | Emisión de CO ₂ (kg/m ² ·año) |
| A | Menos de 30 | Menos de 3 |
| B | 30 - 45 | 3 - 4 |
| C | 45 - 60 | 4 - 5 |
| D | 60 - 75 | 5 - 6 |
| E | 75 - 90 | 6 - 7 |
| F | 90 - 105 | 7 - 8 |
| G | Mayor de 105 | Mayor de 8 |

VIVIENDA NORTE J CENTR., DCHA. (VIV.15,19)

PLANTA BAJA

Esta tipología de vivienda dispone de una segunda plaza de aparcamiento reservada, ubicada en la parcela de condominio, con uso exclusivo para dichas viviendas. Su ubicación concreta se señala en el plano de PLANTA GENERAL DE LA PROMOCIÓN Y SUPERFICIE DE PARCELAS.



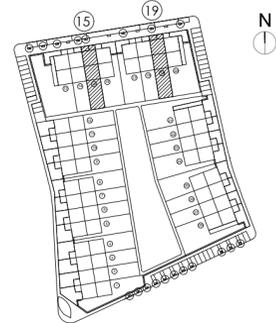
CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES

| PLANTA BAJA | |
|---|----------------------------|
| BAÑO 1 | 4.42 m ² |
| COCINA | 9.72 m ² |
| SALÓN-COMEDOR | 46.51 m ² |
| DESPENSA / CTO. INSTALACIONES | 4.52 m ² |
| GARAJE | 16.02 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR PLANTA BAJA | 81.19 m² |

| CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES | |
|---|---------------------------|
| ZAGUÁN (50%) | 0.36 m ² |
| PORCHE (50%) | 5.85 m ² |
| JARDÍN | SEGÚN SITUACIÓN |
| PATIO DELANTERO | SEGÚN SITUACIÓN |
| TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIORES | 6.21 m² |

| PLANTA PRIMERA | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| ESCALERA | 5.14 m ² |
| DISTRIBUIDOR | 3.67 m ² |
| BAÑO 2 | 4.75 m ² |
| BAÑO 3 | 4.39 m ² |
| DORMITORIO 1 | 19.40 m ² |
| DORMITORIO 2 | 11.86 m ² |
| DORMITORIO 3 | 13.91 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA 1ª | 63.12 m² |
| TOTAL SUP. ÚTIL (PB+P1) | 144.31 m² |

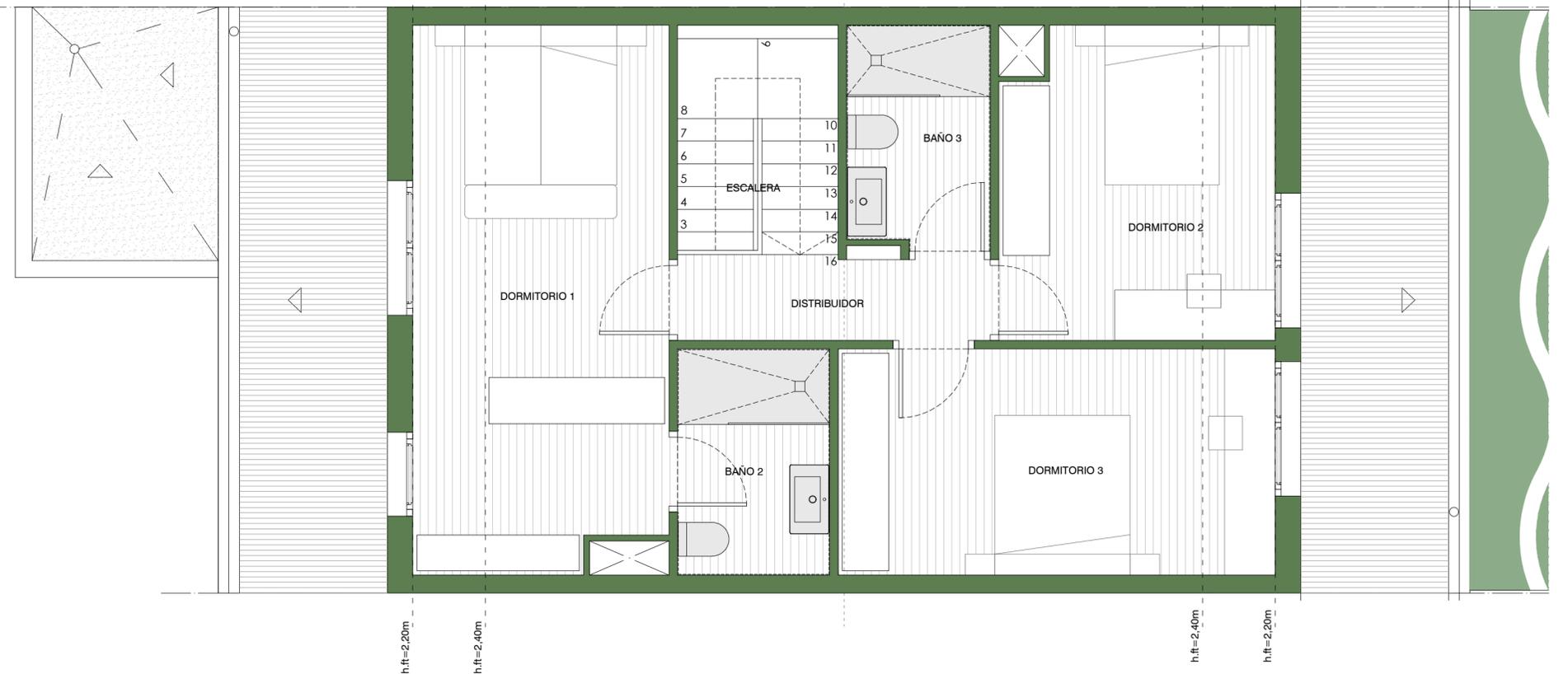
| CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS | |
|---|-----------------------------|
| PLANTA BAJA INTERIORES | 97.59 m ² |
| PLANTA PRIMERA INTERIORES | 75.28 m ² |
| EXTERIORES | 6.46 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA (PB+P1+EXT.) | 179.33 m² |



(*) Las superficies útiles y construidas que figurarán en escrituras, seguirán el criterio de medición establecido en el artículo 21 del Anexo 2 del Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero.

Nota: La presente información, perspectivas, medidas, cotas y documentación gráfica, son simplemente orientativas no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual y están sujetas a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas que surjan dentro del proceso de obtención de licencias, permisos y autorizaciones necesarias y/o por necesidades del proceso constructivo o de diseño a criterio de la Dirección de Obra sin que ello suponga una merma de calidad. El mobiliario, electrodomésticos y jardinería tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico. Promueve: LOGISTIK GESTIÓN DE NEGOCIOS S.L. CIF B/71124242. Inscrita en el Registro Mercantil de Pamplona al tomo 1660, folio 198, Hoja NA32937.

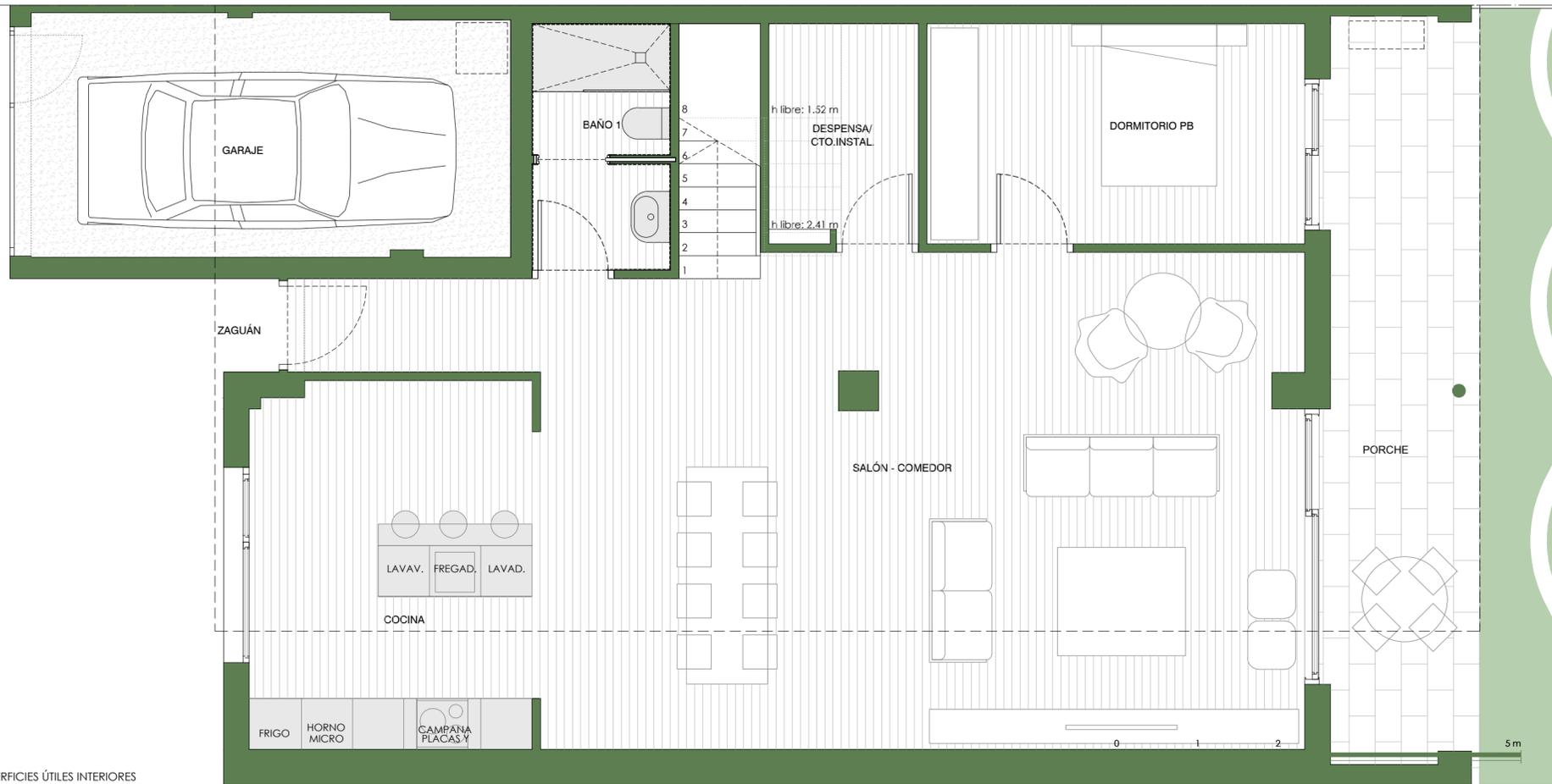
PLANTA PRIMERA



| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | | Consumo de energía primaria (kWh/m²/año) | Emissiones de CO2eq/m²/año |
|--------------------------------------|-----------------|--|----------------------------|
| A | Alta eficiencia | < 10 | < 2 |
| B | | 10 - 15 | 2 - 3 |
| C | | 15 - 20 | 3 - 4 |
| D | | 20 - 25 | 4 - 5 |
| E | | 25 - 30 | 5 - 6 |
| F | | 30 - 35 | 6 - 7 |
| G | Baja eficiencia | > 35 | > 7 |

VIVIENDA NORTE AMPLIADA L CENTR., DCHA. (VIV.13)
PLANTA BAJA

NORTE
AMPL.
CENTR.
DCHA
OPC. DORM. PB



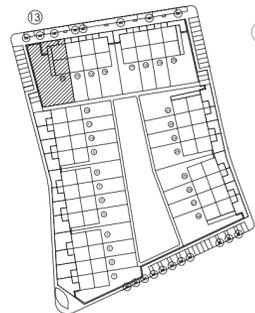
CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES

| PLANTA BAJA | |
|---|-----------------------------|
| BAÑO 1 | 4.42 m ² |
| DORMITORIO PB (OPCIONAL) | 11.45 m ² |
| COCINA | 14.53 m ² |
| SALÓN-COMEDOR | 54.37 m ² |
| DESPENSA / CTO. INSTALACIONES | 4.52 m ² |
| GARAJE | 16.02 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR PLANTA BAJA | 105.31 m² |

| CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES | |
|---|---------------------------|
| ZAGUÁN (50%) | 0.36 m ² |
| PORCHE (50%) | 7.65 m ² |
| JARDÍN | SEGÚN SITUACIÓN |
| PATIO DELANTERO | SEGÚN SITUACIÓN |
| TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIORES | 8.01 m² |

| PLANTA PRIMERA | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| ESCALERA | 5.14 m ² |
| DISTRIBUIDOR | 3.67 m ² |
| BAÑO 2 | 4.75 m ² |
| BAÑO 3 | 4.39 m ² |
| DORMITORIO 1 | 19.40 m ² |
| DORMITORIO 2 | 11.86 m ² |
| DORMITORIO 3 | 13.91 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA 1º | 63.12 m² |
| TOTAL SUP. ÚTIL (PB+P1) | 168.43 m² |

| CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS | |
|---|-----------------------------|
| PLANTA BAJA INTERIORES | 126.01 m² |
| PLANTA PRIMERA INTERIORES | 79.54 m² |
| EXTERIORES | 8.38 m² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA (PB+P1+EXT.) | 213.93 m² |

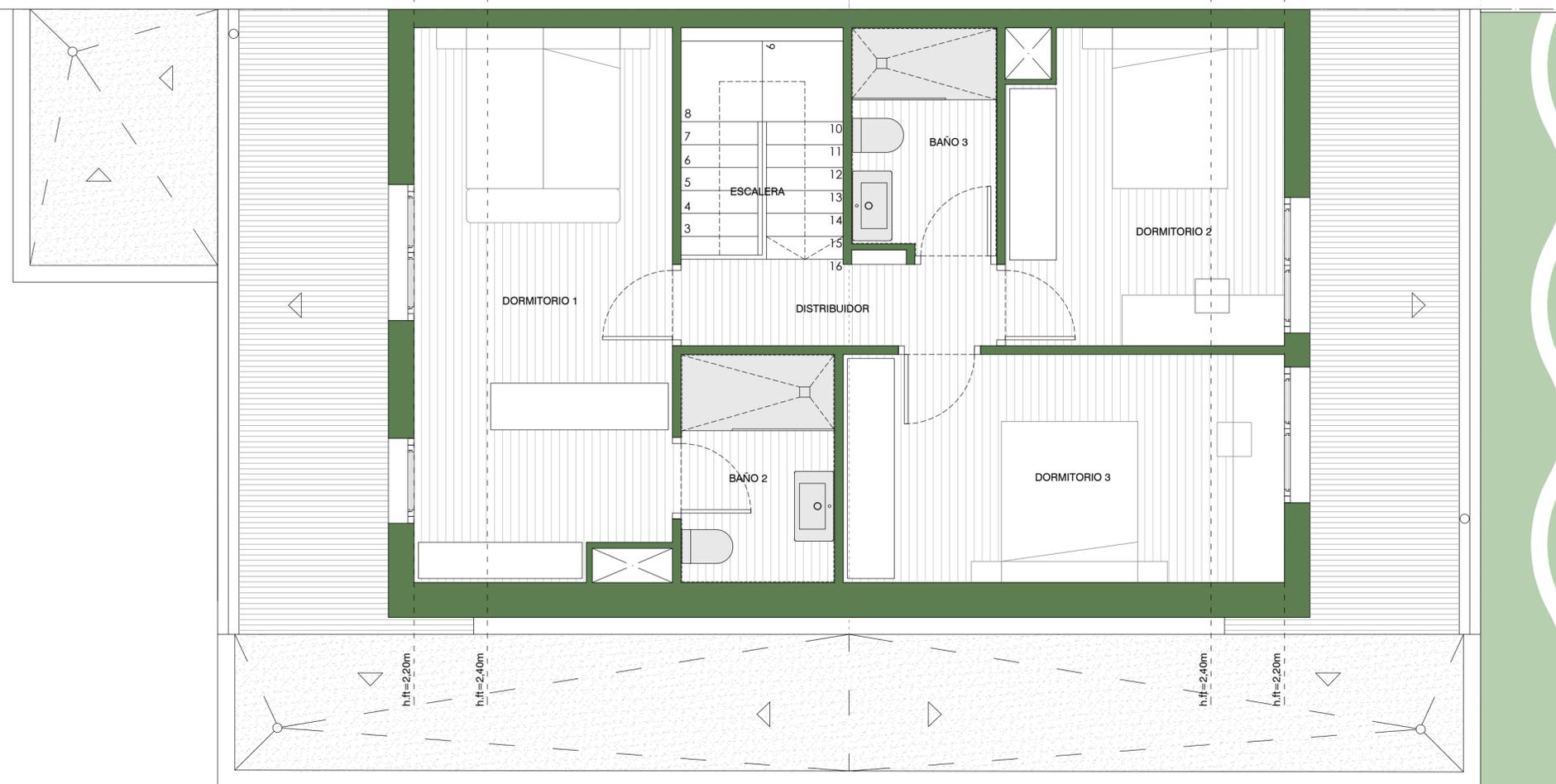


(*) Las superficies útiles y construidas que figurarán en escrituras, seguirán el criterio de medición establecido en el artículo 21 del Anexo 2 del Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero.

Nota: La presente información, perspectivas, medidas, cotas y documentación gráfica, son simplemente orientativas no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual y están sujetas a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas que surjan dentro del proceso de obtención de licencias, permisos y autorizaciones necesarias y/o por necesidades del proceso constructivo o de diseño a criterio de la Dirección de Obra sin que ello suponga una merma de calidad. El mobiliario, electrodomésticos y jardinería tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico. Promueve: LOGISTI.K GESTIÓN DE NEGOCIOS S.L. CIF B/71124242. Inscrita en el Registro Mercantil de Pamplona al tomo 1660, folio 198, Hoja NA32937.

PLANTA PRIMERA

NORTE
AMPL.
CENTR.
DCHA
OPC. DORM. PB



| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Clase de eficiencia energética | Clase de eficiencia energética | Clase de eficiencia energética |
| A | A | A |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |



Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de zapatas aisladas o corridas de hormigón armado. Estructura portante vertical de pilares de hormigón armado o acero, horizontal a base de forjados de prelosa prefabricada y losa, ambas de hormigón armado. Escaleras interiores de losa de hormigón armado. Techo de garaje mediante losa mixta colaborante.

CUBIERTA

- Cubierta inclinada de teja cerámica mixta con aislamiento térmico, sobre garaje cubierta plana con mortero de pendientes, doble lámina impermeabilizante con acabado autoprotectido.

FACHADAS

- Fachada de dos hojas, con hoja exterior de ½ asta de ladrillo cerámico caravista combinada con zonas de ½ asta de LHD acabado con mortero de cemento y tratamiento acrílico por el exterior, aislamiento térmico y hoja interior autoportante de perfiles de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico en su interior y placa de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC tipo block con rotura de puente térmico.
- Vidrio doble bajo emisivo con cámara.
- Puertas balconeras de salones con corredera y fijo según proyecto; ventanas con posición oscilobatiente según proyecto.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico inyectado. Cajón de persiana tipo monoblock.
- Puerta de Garaje seccional de PVC con puerta peatonal integrada.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada de PVC, cerradura de 5 puntos y bombillo de seguridad.
- Puertas interiores lisas lacadas blancas con burlete perimetral de goma y condensa en baños. Puerta de acceso a cocina tipo vidriera.

DIVISIONES INTERIORES

- Interior vivienda: Tabiquería de placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado autoportante con aislamiento térmico y acústico en su interior.
- Separación con garaje: ½ asta de ladrillo cerámico con raseo de mortero de cemento por el lado del garaje y, por el lado de la vivienda, trasdosado con placa de yeso sobre estructura de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico en su interior.
- Entre viviendas: ½ asta de ladrillo cerámico, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado sobre estructura autoportante de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico en su interior.
- Entre garajes: ½ asta de ladrillo cerámico y raseo de mortero de cemento por ambas caras.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Vivienda (General): Pavimento porcelánico de gres imitación madera. Alicatado cerámico de primera calidad en las paredes de los baños, resto de la vivienda pintura plástica lisa.
- Exteriores: Gres porcelánico para exteriores en terraza, hormigón en entrada para exteriores.
- Falso techo de placa de yeso laminado sobre perfilera de acero galvanizado, laminado antihumedad en baños, cocina y terraza.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Vivienda con electrificación elevada. Cuadro eléctrico de la vivienda con elementos de protección y circuitos para distintos usos según Reglamento electrotécnico para baja tensión.
- Terraza de planta baja con punto enchufe estanco.
- Tomas de TV, datos y telecomunicaciones según reglamento.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Llave de corte general y en cuarto húmedo en red de fontanería según normativa.
- Grifo en terraza de planta baja.
- Tomas de lavadora en cocina y cuarto de instalaciones.
- Redes separativas de aguas pluviales y fecales.
- Red de saneamiento insonorizada según Código técnico de la Edificación.

MATERIAL SANITARIO

- Inodoros de porcelana vitrificada, marca ROCA, modelo MERIDIAN, con mecanismo de doble descarga.
- Plato de ducha de material polimérico con carga mineral, marca STILLO, modelo GAMA STONER BLANCO. Grifería termostática marca ROCA, modelo MONODIN y ducha STELLA con soporte articulado en baños de planta primera y grifería monomando marca ROCA, modelo MONODIN y ducha STELLA con soporte articulado en baño de planta baja.
- Armario de lavabo G-ONE 2 con 2 cajones de extracción total y lavabo cerámico con grifería monomando lavabo CR en baños de planta primera.
- Lavabo de porcelana vitrificada, marca ROCA, modelo MERIDIAN, con grifería monomando de marca ROCA, modelo MONODIN en baño de planta baja.
- Mampara de ducha marca PROFILTECK OT-2000 con vidrio templado, perfilera y barra estabilizadora en todos los baños.
- Espejo en todos los baños.

VENTILACIÓN

- Sistema de ventilación higrorregulable con extractor individual por vivienda y conducto hasta cubierta.
- Admisión de aire exterior mediante bocas higrorregulables en capialzados de ventanas según proyecto.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Etiqueta energética A en emisiones de CO2 y A en consumo de energía primaria NO Renovable en fase de proyecto. La Calificación energética A es la máxima calificación en el Real Decreto 390/2021 de certificación energética de los edificios.

La vivienda incluye

- Plaza de garaje totalmente cerrada.
- Terraza de planta baja pavimentada y cubierta.
- Terraza de planta baja con punto enchufe estanco y grifo.
- Terraza de planta baja y zona exterior junto a puerta principal en planta baja con iluminación tipo LED.
- Mampara de ducha con vidrio templado, perfilera y barra estabilizadora en todos los baños.
- Armario de lavabo con 2 cajones de extracción total y lavabo cerámico en baños de planta primera y lavabo de porcelana vitrificada, en baño de planta baja. Espejo en todos los baños.
- Patinillo hasta cubierta con capacidad para instalación de chimenea.
- Previsión para recarga de vehículo eléctrico y preinstalación de canalización hasta cubierta para posibilitar la instalación de placas fotovoltaicas.

EQUIPAMIENTO COCINA

- Cocina equipada con muebles altos y bajos y columna (horno-microondas) de línea moderna con tirador tipo gola integrado en el mueble.
- Encimera de Silestone o similar con frontis del mismo material.
- Fregadero bajo encimera con grifo monomando de caño alto.
- Electrodomésticos de la marca Balay o similar, incluyendo horno y microondas en columna, placa vitrocerámica, campana integrada, lavavajillas integrado, lavadora integrada y frigorífico combi.

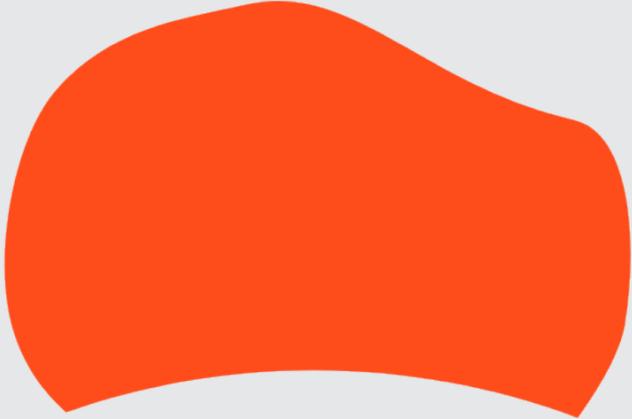
El proyecto de ejecución concretará la situación y puesta en obra de los materiales a los que hace referencia esta memoria de calidades, y que por su extensión y complejidad no pueden concretarse en la misma. Esta información podrá ser variada por alguna razón técnica que así lo exija, pero siempre manteniendo el nivel de calidades establecido.

Las imágenes y renders 3D son representaciones meramente orientativas y no contractuales. En cualquier caso, el mobiliario, vegetación, electrodomésticos y cualquier otro detalle estético no forma parte del objeto de compraventa a no ser que se especifique de tal forma en la memoria de calidades.

Con Muda te lo ponemos fácil

Muda es un servicio exclusivo de MRA que te permite adquirir tu vivienda en Zuasti Hábitat sin abonar la entrada ni comprometer tus ahorros. Seguirás viviendo en tu casa actual hasta la entrega de llaves y si lo deseas, te ayudamos a venderla cuando te mudes a Zuasti. Nosotros nos encargamos de todo para que tú no te preocupes por nada.

muda
www.muda.casa



Zuasti Hábitat



+34 948 23 13 13

mra.es

Comercializa



Gestiona



Promociona

